

The Leaf

LAGOS



The Leaf

LAGOS

CONCEPT CONCEITO

Este empreendimento “The Leaf” é um claro exemplo de um compromisso entre a criação de um conjunto arquitetónico com um elevado padrão de qualidade, numa localização privilegiada, com amplas vistas, inserido no ambiente urbano envolvente à Praia do Porto de Mós e da encantadora cidade de Lagos, dotada de um ímpar património arquitetónico, riqueza histórica e beleza natural.

Os generosos e confortáveis apartamentos, de desenho contemporâneo, prolongam-se por amplos e privados terraços, com vistas dominantes. A piscina, áreas verdes e outros apoios, enriquecem a vivência neste empreendimento, localizado numa região de clima ameno.

The development “The Leaf” is a clear example of a compromise between the creation of an architectural complex with a high standard of quality, in a privileged location, with open views, inserted in the urban environment surrounding Praia do Porto de Mós and the charming city of Lagos, endowed with a unique architectural heritage, historical richness and natural beauty.

The generous and comfortable apartments, built with a contemporary design, are extended by spacious and private balconies, providing outstanding views. The swimming pool, green areas and other supports enrich the experience in this development, located in a region with a mild climate.



Arq.º Mário Martins



LAGOS

Lagos é, sem dúvida, sinónimo de qualidade turística. Caracterizada por um excelente microclima que garante mais de trezentos dias de sol por ano e temperaturas que rondam os 15°C no Inverno e os 30°C no Verão, esta região é um destino insubstituível para umas férias tranquilas e revigorantes.

A poucas horas de distância das principais capitais europeias, a cidade de Lagos é conhecida pelas suas lindíssimas praias, pela sua história, pela animação nocturna caracterizada pelos seus bares arrojadados e pela maravilhosa marina.

Para além de exuberantes praias e do seu clima diferenciado, Lagos oferece ainda um património etnográfico riquíssimo.

Lagos situa-se muito perto dos 4 melhores campos de golfe do Algarve. Para conhecer esta bela cidade, basta que se deixe envolver...

Lagos is undoubtedly synonymous with tourist quality. Characterized by an excellent microclimate that guarantees over three hundred days of sunshine a year and temperatures that hover around 15°C in winter and 30°C in summer, this region is an irreplaceable destination for peaceful and reinvigorating holidays.

A few hours away from the main European capitals, Lagos city is known for its beautiful beaches, local history, the nightlife, characterized by its bold bars and the beautiful marina.

In addition to its lush beaches and its unique climate, Lagos also offers a rich ethnographic heritage.

Lagos is positioned very close to the four best golf courses in the Algarve. To get to know this beautiful city, just let yourself get involved.



THE BUILDING

O EDIFÍCIO

- Design moderno;
- Excelente orientação solar;
- Excelente localização;
 - 300m da Praia de Porto de Mós
 - 3000m do Centro Histórico
 - 3000m da Marina de Lagos
- Varandas de grande dimensão;
- Piscina, ginásio e Jacuzzi;
- Acabamentos e isolamentos de luxo;
- Estacionamento privado no interior.

- *Modern Design;*
- *Excellent solar orientation;*
- *Excellent localization;*
 - *300m to Praia de Porto de Mós;*
 - *3000m to Historical Center;*
 - *3000m to the Marina;*
- *Spacious balconies;*
- *Swimming pool, gym and Jacuzzi;*
- *Luxurious finishings and isolation;*
- *Private interior parking.*



PORTO
DE MÓS

CENTRO



theleafagos.com



The Leaf

LAGOS

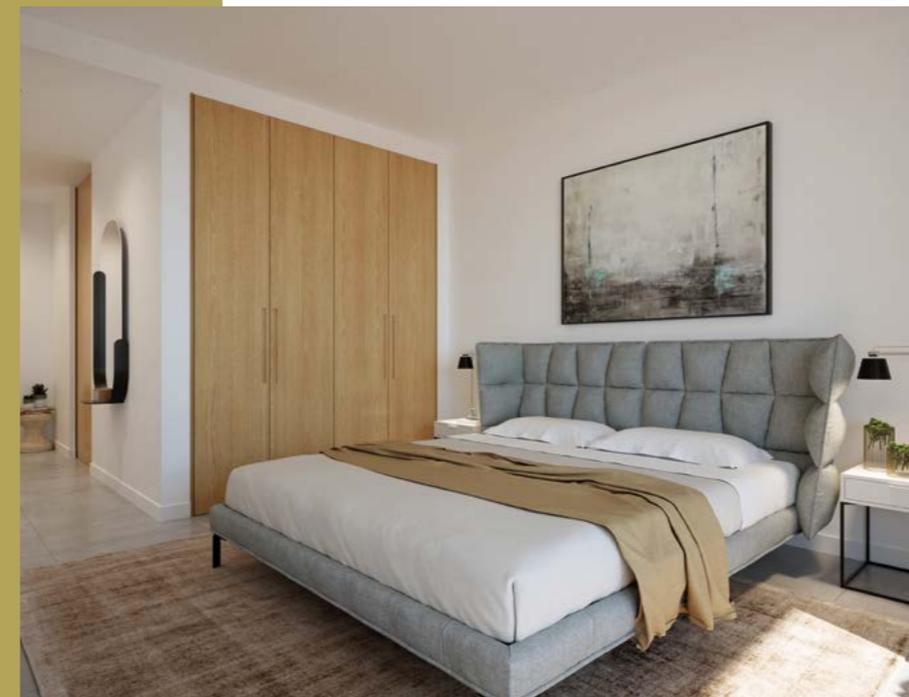


T1, T2 & T3 BEDROOM

WITH PARKING LOT / COM LUGAR DE GARAGEM

- Sala / Cozinha em 'open space'
- Cozinha totalmente equipada
- Climatização incluída em todas as divisões habitáveis
- Pavimento aquecido em todo o apartamento
- Paredes duplas, pavimentos e paredes com um excelente isolamento térmico e acústico
- Varandas de grande dimensão (área média de 35m²)

- *Open space living room/kitchen*
- *fully equipped kitchen*
- *Air conditioning included in all habitable rooms*
- *Underfloor heating throughout the apartment*
- *Double walls, floors and walls with excellent thermal and acoustic insulation*
- *Large balconies (average area of 35m²)*



- Cozinha equipada com placa de indução, forno, microondas, frigorífico, máquina de lavar loiça e exaustor)
- Máquina de lavar roupa
- Ar-condicionado
- Sistema de aquecimento de água com recurso a energia solar
- Estores Elétricos
- Excelente isolamento térmico e acústico
- Internet de alta velocidade (fibra ótica)
- Acabamentos de luxo



- *Kitchen equipped with induction hob, oven, microwave, fridge, dishwasher and extractor hood)*
- *Washing machine*
- *Air conditioning*
- *Water heating system using solar energy*
- *Electric Blinds*
- *Excellent thermal and acoustic insulation*
- *High speed internet (fiber optic)*
- *Luxury finishes*

CULTURE
CULTURA

NATURE
NATUREZA

HISTORY
HISTÓRIA

SAFETY
SEGURANÇA



LOCATION LOCALIZAÇÃO

Lagos... tudo aqui tão perto!

O 'The Leaf' é o local perfeito para quem quer ficar perto de tudo: a apenas 300m da Praia de Porto de Mós, e 3000m da Marina e do centro histórico de Lagos, a sua localização torna-se excecional para qualquer actividade, permitindo defrutar do melhor que a cidade tem para oferecer.

Lagos... everything is so close!

'The Leaf' is the perfect place to stay close to everything: at just 300 m distance from Praia de Porto de Mós and 3000 m from Lagos Marina and the historical centre, its location is exceptional for a wide range of activities, allowing you to enjoy the best that this city has to offer.



The Leaf

LAGOS

Lagos * Algarve * Portugal





The Leaf

LAGOS

Porto de Mós * Lagos * Portugal

theleaflagos.com